

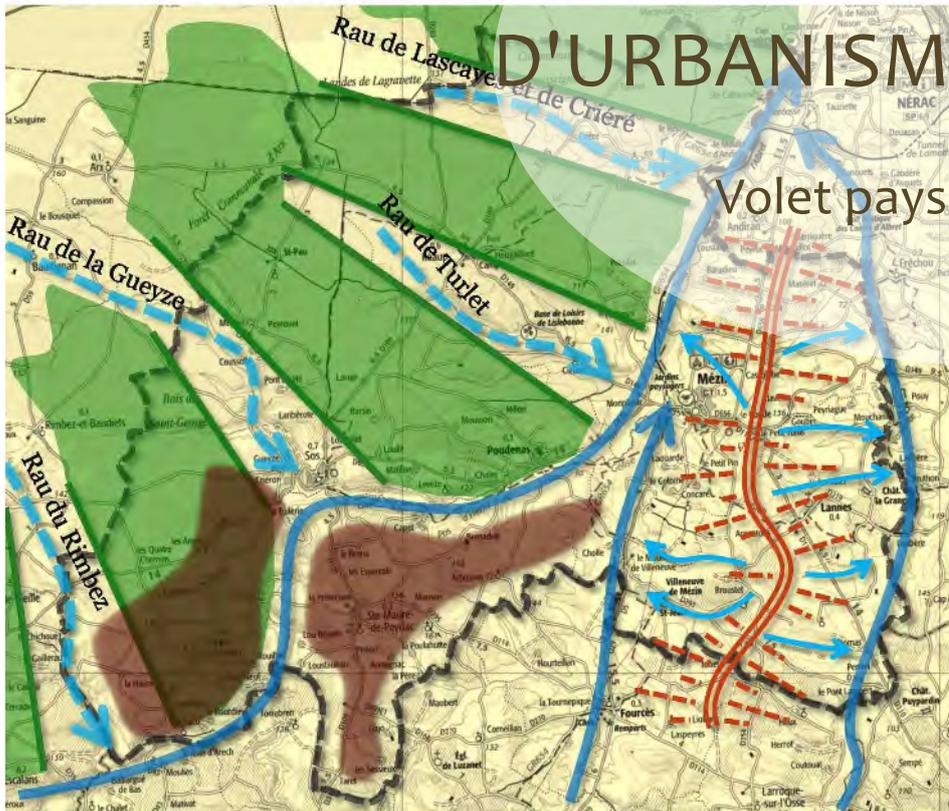
Les éléments de structure du DOMAINE : PLAN LOCAL

D'URBANISME INTERCOMM.

PLU I - Mézinais [47]

Volet paysager - Phase diagnostic

Etude: 2014



Cours d'eau (topographie et végétation)

Massif landais incisé

Plateau et vallons du Mézinais

Plateau incisé, occupation des sols en damier, territoire de transition



CdC du Mézinais [47] - PLU I

Phase 1: Analyse

CdC du Mézinais [47] - PLU I

Phase 1: Analyse

Le Mézinais	
Éléments d'identité	Sensibilité
<p>Paysage de plateaux, de flancs de vallées et de fonds de vallées (L'Oisse, la Gélise), de collines.</p> <p>Paysage ouvert, que l'on soit en point haut ou en point bas.</p> <p>Polyculture dynamique ayant effacé les éléments de structure du paysage (baies, talus boisés, bandes boisées, ...) sur les terres les moins accidentées.</p> <p>Éléments de structure du paysage bien présents sur les secteurs vallonnés et accidentés: au sud, à l'est et à l'ouest à la faveur des versants de l'Oisse et de la Gélise.</p> <p>Un habitat agricole isolé, assez présent dans le paysage, magnifié par un certain nombre de belles demeures et de châteaux ponctuant le territoire.</p>	<p>Grande sensibilité à la disparition des éléments de structure du paysage qui sont fragiles, volatiles.</p> <p>Grande sensibilité à l'implantation d'un habitat nouveau dans les zones s'étant « débarrassées » des éléments de structure du paysage. L'ensemble de la zone, sans protection de ces éléments (pour ce qu'il en reste) est très sensible, à l'exception des zones accidentées.</p> <p>Lannes et Villeneuve de Mézinais forment des pôles de 2ème catégorie propres à accueillir de la population sans pour autant miter le paysage hors de toutes structures historiques.</p>

Les unités paysagères identifiées

La forêt des coteaux [1]

Le Mézinais [2]

Le pays de Sos [3]

CdC du Mézinais [47] - PLU I

Phase 1: Analyse

Phase 1: Analyse

La forêt des coteaux	
Éléments d'identité	Sensibilité
<p>C'est un territoire de transition entre le plateau boisé des Landes et les collines du Mézinais à deux titres:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La topographie: le territoire est profondément entaillé par les affluents ouest de la Gélise: le Turet et la Criéré; mais aussi plus au sud la Gueyze et le Rimbez. Ainsi la RD 109 accuse à chaque vallon une « déformation! Cette topographie dégage des perspectives (vallon de Lisse [1]) et des points de vue sur la lande et le pays de Sos (Meylan[2]). - Le couvert boisé: il est beaucoup plus diversifié que sur le plateau où le pin domine. Chênes, acacias, ... côtoient le pin. L'ambiance forestière y est « naturelle » [5,6]. <p>L'habitat isolé reste discret bien que plus présent que sur le plateau landais. Quelques beaux aérials [7].</p> <p>L'habitat se caractérise par des villages/hameaux peu denses (aérials ou pas) et par des quartiers (Meylan, Lisse) ponctuant la forêt.</p>	<p>Grande sensibilité de ce territoire à la fermeture complète du paysage. L'économie agricole des vallons cités est la principale garante du maintien des perspectives et des points de vue.</p> <p>Globalement, il s'agit d'un territoire peu sensible aux grandes mutations et qui devrait profiter de l'évolution de la forêt landaise vers plus de diversité. Ce qui renforcera son identité</p> <p>extrême sensibilité, à contrario, quant au dpt du bâti. L'identité « villages peu denses - quartiers - aérials » peut très vite s'effiloche si l'habitat se développe en « doigts de gants » le long des voies.</p>



CdC du Mézinais [47] - PLU I

Phase 1: Analyse

Le pays de Sos	
Éléments d'identité	Sensibilité
<p>Paysage de transition entre les collines du Mézinais et le plateau landais. Trois vallées (la Gélise, la Gueyze et le Rimbez) entaillent un plateau mollement vallonné bien perceptible lorsque l'on traverse la commune de Ste-Maure de Peyrac LA 04.</p> <p>Les vallées de la Gélise et de la Gueyze sont de « en + profondes, en « V », latinitistes, « naturelles » [2]. Cf annexe D8 2 >>></p> <p>Paysage marqué notamment par un parcellaire alternant des unités boisées et des unités cultivées ou pavagées [8]. La vigne y tient une place importante [3]. Cf annexe D8 1 >>></p> <p>Paysage semi-ouvert quasi en « damier » où la vigne imprime sa marque, de plus en plus forte à mesure que l'on chemine vers le sud du territoire. Cf annexe D8 1 >>></p> <p>L'habitat isolé y est assez dense mais peu présent dans le paysage du fait des caractéristiques visuelles de ce dernier. L'habitat groupé est marqué par la bastide de Sos (situation, densité) [1] et au sud par les hameaux de St-Pé-St-Simon [7] et de Ste-Maure-de-Peyrac [5] qui sont proches - en termes de morphologie (faible densité) - des villages landais.</p>	<p>La topographie du plateau n'est en rien garante de l'équilibre des plaines (baies) et des vides (cultures) qui fait l'identité du paysage.</p> <p>Ce type de paysage semi-ouvert, en damier, est très sensible à la fermeture des espaces par le dpt des unités boisées.</p> <p>Grande sensibilité du paysage à la fermeture des espaces par le dpt des unités boisées.</p> <p>Grande sensibilité du plateau à tout dpt linéaire le long des voies.</p>

AGENCE CASALS
Paysagistes et Ingénieur
du cadre de vie extérieur
Castéra-Lectourois [32]
contact@agencecasals.fr
05.62.68.58.29.

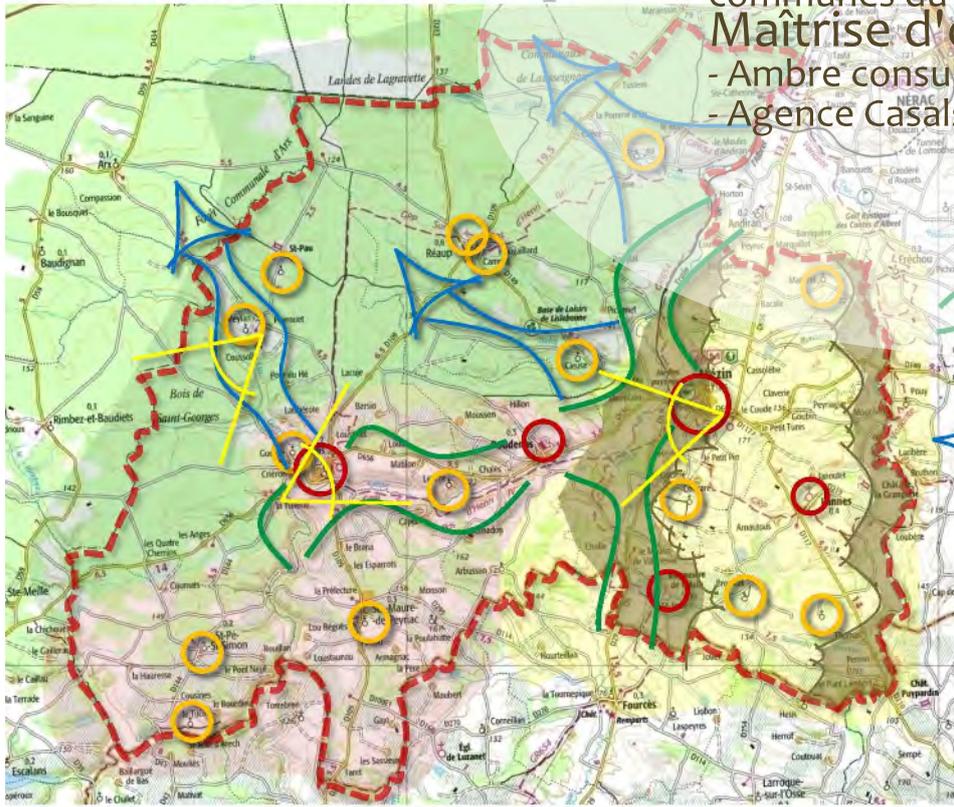
Les éléments remarquables du paysage

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de communes du Mézinais

Maîtrise d'oeuvre : Chapelles/sites

- Ambre consultant (Mandataire)

- Agence Casals (co-traitant)



Bourgs et villages de caractère [2]

Vallées de la Gélise et de l'Auzoue [3]

Vallons des coteaux boisés [4]

Points de vue majeurs [5]

"Ourlets" du Mézinais y compris vallées [6]



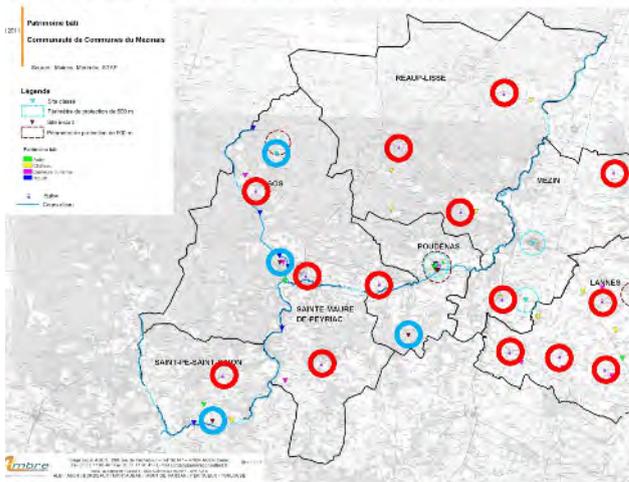
Ressources et méthode

- Les RESSOURCES**
- Quel diagnostic paysager après:
 - Le guide du paysage 47
 - La charte paysagère du Pays
 - Le « Porter à connaissance prise en compte des paysages »
- La MÉTHODE**
- Ne pas refaire ce qui est déjà fait (analyse cartographique et descriptive)!
 - Se laisser du temps pour les phases ultérieures afin de travailler dans le détail le PADD et les orientations d'aménagement dans l'esprit du Porter à connaissance. En résumé: rendre plus opérationnel le PLU I afin d'en faciliter l'application concrète.
 - S'attacher à définir:
 - L'identité du territoire étudié,
 - Les degrés de sensibilité, de pérennité de cette identité
 - Les évolutions constatées et celles que l'on peut pressentir,
 - La structure du paysage, son « fonctionnement spatial » les éléments de cohérence entre les différentes unités paysagères,
 - Les sites remarquables (identité)
 - Tout ceci pour:
 - Enumérer les « réflexions socle pour le PADD », « réflexions propres à préserver l'identité du territoire et en permettant son développement ».

Bilan des enjeux paysagers

Eléments d'identité (synthèse)	Réflexions socle pour le PADD
LE MEZINAIS: Plateau et vallons cultivés et structurés de haies champêtres, talus et bandes boisées, bois, bosquets. Paysage ouvert structuré donc, initialement sans effet « d'openfield ».	Préserver les éléments de structure encore existants, favoriser les replantations. Conforter les villages.
LA FORET DES COTEAUX: Diversité du couvert végétal (feuillus, résineux). Vallons au paysage ouvert venant inciser le plateau et créer des « ouvertures » dans le massif boisé. Bourg/quartiers en aériels.	Maintenir l'ouverture visuelle et la diversité botanique offerte par les vallons ouest de la Gélise. Maintenir la faible densité des villages /hameaux et les coupures entre « quartiers ».
LE PAYS DE SOS: Paysage de plateau mollement vallonné organisé visuellement en damier. Très riche assemblage de bois, vignes, herbages et cultures. Villages linéaires peu structurés mais non étendus.	Maîtriser la proportion des boisements. Eviter l'allongement infini des villages.
3 bourgs/villages de caractère majeurs: Mézin, Poudenas et Sos dont la silhouette est encore très bien préservée. A l'exception de Mézin à l'est, au nord et à l'ouest, peu de « périurbanité » tuant l'image patrimoniale de chaque entité.	Préserver les glacis (Mézin, Sos) et les alignements (Poudenas) non bâtis. Préserver une structure dense non linéaire pour Lannes et Villeneuve de Mézin.
3 vallées majeures (l'Osse, la Gélise et l'Auzoue) offrant un profil en « U » (à l'avant de Sos pour la Gélise). Paysage ouvert et structuré (micro bocage), ripsylvie souvent « tournée ».	Maîtriser la fermeture de ces fonds de vallées. Préserver les éléments de structure (haies et talus) et la ripsylvie. Capitaliser ces axes majeurs.

Annexe d8 3: Patrimoine et protections



Annexe d8 1: Occupation des sols



AGENCE CASALS
Paysagistes et Ingénieur
du cadre de vie extérieur
Castéra-Lectourois [32]
contact@agencecasals.fr
05.62.68.58.29.